

# Vakantiewoning: Villa Bouten

## Algemeen

Type woning:	Villa
Naam:	Villa Bouten
Plaats:	Fertőszentmiklós (Neusiedlersee)
Streek:	West Transdanubië
Land:	Hongarije
Aantal personen:	5 - 8
Slaapkamers:	4
Stad dichtbij:	Sopron/Kapuvár

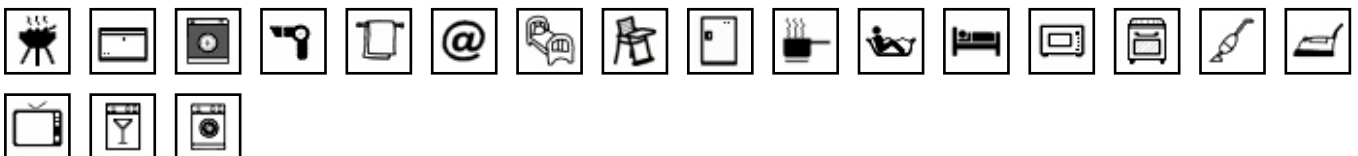


## Beschrijving & indeling

Alles is gelijkvloers: grote hal, ruime woonkamer met open keuken met inbouw apparatuur zoals: Oven-vaatwasser, magnetron, koel/vriescombinatie en 2e extra koelkast. 4 ruime slaapkamers voor 2 personen en extra bed voor 8/9 pers. twee luxe badkamers met ligbad, douches, wastafels en toiletten. Satelliet-tv met Nederlandse en alle Europese zenders, in totaal 200.

En in de tuin kan je genieten van een verlicht zwembad en professionele waterzuivering. Tuinmeubels met ligbedden en terras van 65m<sup>2</sup>. Speelweide 600m<sup>2</sup>. Gratis draadloos internet met stick.

Hongarije heeft landklimaat en heeft 2000 zonne uren per jaar, vergelijking met Nederland 1000 uur, zelfde als Spanje en Italië en Turkije. De maanden mei en juni, juli en augustus zijn prachtige zomermaanden, en ook september en oktober. De omgeving is in december 2001 opgenomen op de UNESCO-lijst voor Wereldkulturen. Fietsroute's langs de Neusiedlersee en nationaalpark. verder wandelen in het natuurgebied en bosrijke omgeving. Vlakbij de grootste golfbaan van Hongarije met 9 tot 18 holes, verder vissen, wandelen, of een dag aan het strand verbringen, Paarrijden, groot kinderdorp Marchenpark vlakbij. Vanaf Villa Bouten 300 mtr naar treinstation, en dagtochten naar Wenen 65 km en Boedapest of Bratislava 60 km, zijn spotgoedkoop. Ook het vliegveld Wenen vlakbij, en eventueel met de trein vanaf Wenen naar de accommodatie is mogelijk. Ook wintersport in de regio Semmering met sneeuwgarantie en 24 uur skien. Zelf heeft Villa Bouten de zoover Award 2010 ontvangen met 8,7 punten gemiddelt. Zie onze website voor nog meer informatie.



## Omgeving & activiteiten

Ligging vlak aan de Neusiedlersee en een nationaal park, 2 km van geneeskrachtige bronnen en natuurbaden en termaalbad. In de winter zijn er skimogelijkheden en verder, groot pretpark kinderen het Marschenpark vlakbij golfbaan 9 en 18 holes, tennis, baden, surfen en fietsen in natuurgebied en om de Neusiedlersee '124 km in omtrek, paardrijden 2 maneges, en 1400 mtr lange rodelbaan vlakbij, Tussen kastelen en monumenten en bezichtiging van prachtige gebouwen en sfeervolle straatjes. Ieder jaar worden er internationale Haydn festivals en muziekfeesten gehouden, orkesten en koren uit alle delen van de wereld komen hier dan optredens verzorgen. Het mooie barokke Esterházy-kasteel, het versailles van Hongarije is zeker een bezoek waard. volledig privacy voor optimaal genieten! Hongarije is een prachtig vakantie land voor iedereen. Het is rijk aan natuurschoon en er is van alles te doen op het gebied van sport, natuur, uit eten, cultuur, etc. de bevolking is vriendelijk en gastvrij en het leven is er voor onze begrippen zeer goedkoop. Voor een bedrag rond 9 a 10 euro p.p kunt u er al uitgebreid dineren. Hongarije heeft een gematigd landklimaat. In de zomer doet de temperatuur niet onder voor landen als

# Vakantiewoning: Villa Bouten

Spanje, Italië en Turkije. Hongarije heeft dan ook gemiddeld 2000 zon-uren per jaar en het vakantie seizoen loopt van begin Mei tot eind Oktober.



## Prijzen & periodes

Beschikbaarheid in overleg met eigenaar.

voor- en naseizoen: 395/450 euro/per week Mei-Juni-September-Oktober.2010-2011.

hoogseizoen: 790 euro/per week Juli en Augustus.

overige: vanaf 375 euro/per week (kerst en nieuwjaar 425 p/w)

Inclusief Linnengoed-electriciteit-water-gebruik wasmaschine door u zelf.

toeristenbelasting: 1,00 eurocent p.p.p.dag (alleen voor personen boven 12 jaar)

eindreiniging: 35,00 euro

borg: 75 euro

pakket pillen en div voor vaatwasser 9,50 p/week.

In de winter Nov-Dec-Jan-Febr koude toeslag 25,00 per week.

Periode	Prijs/week
Laagseizoen	425
Tussenseizoen	550
Hoogseizoen	810

## Informatie & boekingen

Voor meer informatie & boekingen kunt u contact opnemen met:

Contactpersoon: Bouten Arno  
Talen: Nederlands - Engels - Duits  
Telefoon: 0031-(0)77-3073756  
Website: <http://www.villabouten.com>

## Foto's



# Vakantiewoning: Villa Bouten

## Foto's

